

הופכים חלומות למציאות

דירת מגורים עיקרית או של יורשים

1.

בעלות על הנכס
דירה חדשה
באותו גודל כמו היום
ללא תוספת תשלום

2.

בעלות על הנכס
דירה חדשה
בתוספת 12.5 מ"ר
בתשלום 2,000 ש"ח למ"ר
על שטח הדירה הקיים

3.

הארכת החכירה לשנת 2100
דירה חדשה
בתוספת 12.5 מ"ר
ללא תוספת תשלום

עם שדרוגים נוספים בהתאם לתכנון של כל פרויקט



דירה מושכרת או שאינה דירת מגורים עיקרית

1.

בעלות על הנכס
דירה חדשה
באותו גודל כמו היום
2,000 ש"ח למ"ר
על שטח הדירה הקיים

2.

בעלות על הנכס
דירה חדשה
בתוספת 12.5 מ"ר
4,000 ש"ח למ"ר
על שטח הדירה הקיים

3.

הארכת החכירה לשנת 2100
דירה חדשה
בתוספת 12.5 מ"ר | באותו גודל כמו היום
2,000 ש"ח למ"ר | ללא תוספת תשלום
על שטח הדירה הקיים

עם שדרוגים נוספים בהתאם לתכנון של כל פרויקט



דירה שנרכשה אחרי ה-1 בינואר 2019

1.

בעלות על הנכס
דירה חדשה
באותו גודל כמו היום
4,000 ש"ח למ"ר
על שטח הדירה הקיים

2.

בעלות על הנכס
דירה חדשה
בתוספת 12.5 מ"ר
6,000 ש"ח למ"ר
על שטח הדירה הקיים

3.

הארכת החכירה לשנת 2100
דירה חדשה
בתוספת 12.5 מ"ר | באותו גודל כמו היום
4,000 ש"ח למ"ר | 2,000 ש"ח למ"ר
על שטח הדירה הקיים

עם שדרוגים נוספים בהתאם לתכנון של כל פרויקט



קבלו דירה חדשה במסגרת פינוי בינוי

EXTELL

בונים בלב ירושלים לדורות

extell-israel.co.il | Mail: jerusalem@extell.com | +972-2-532-0099

התשלום למ"ר מחושב על בסיס שטח הדירה הקיים | ההצעה מותנית בקבלת כל האישורים הנדרשים לפיתוח מהעירייה וכל הרשויות הממשלתיות הרלוונטיות. ההצעה אינה מתייחסת לשכונת ניו, שתטופל בנפרד | ההצעה אינה מתייחסת לבתים פרטיים ומלונות שהסדר זה מטבעה הדברים אינו רלוונטי להם. ההצעה בתוקף לדירות שנרשמו בטאבו לפני 1.1.2025.